

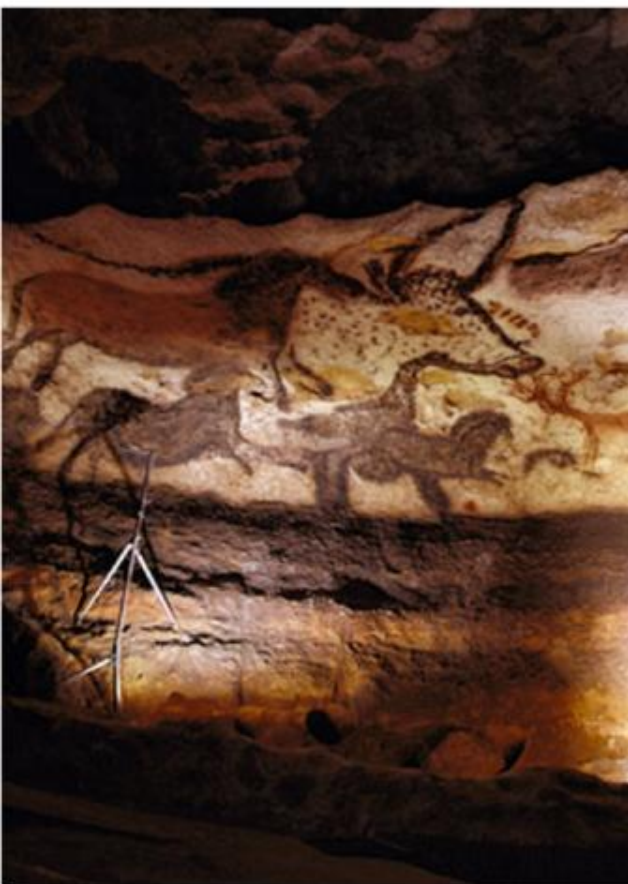


Atsakingo pirkėjo atmintinė

Atsakingo pirkėjo atmintinė

Būsto komforto istorija

VEIKMĒ
60



Seniai seniai



Seniai



Neseniai

Atsakingo pirkėjo atmintinė

Mieli pirkėjai, Jūs rengiatės priimti didelių investicijų reikalaujantį sprendimą, gal net vienintelį kartą gyvenime. Kai kurie net įsipareigosite bankui 20-30 metų. Mes jokių būdu neįkalbinėjame įsigyti tik Veikmės butą – mes tik raginame Jus pasitikrinti ir atsakingai įvertinti tai ką ruošiatės pirkti.

Primename, kad pasamdytas statybos ekspertas gali įvertinti ir palyginti statybines objektų savybes, teisininkas – teisinius sutarčių aspektus, tačiau galutinį sprendimą priimsite Jūs.

Mes rekomenduojame papildomai pasinaudoti šia atmintine ir koncentruotai apibendrinti daugelį buto kriterijų, kurių visumą mes vadiname „Gyvenimo kokybės paketas“ arba

10 dalykų į kuriuos reikia atkreipti dėmesį renkantis butą



- **Kiek metų rinkoje?** Jei rinkoje 1-2 metai arba įmonė įsteigta tik vienam projektui, pasidomėti kokia jo istorija (gali būti, kad tokiu būdu slepiama ankstesnių projektų neigiama istorija)
- **Ar įmonė įsteigta tik šiam projektui** (išpardavus butus, įmonė dažniausiai likviduojama ir nebėra kam pateikti pretenzijų, nevykdomi garantiniai įsipareigojimai).
- **Pardavėjo Įstatinis kapitalas EUR**
- **Teisminiai ginčai su pirkėjais**
- **Kas vykdys garantinį aptarnavimą**
- **Kokia pardavėjo garantinių aptarnavimų istorija**
- **Ar yra objekto generalinis rangovas, jo patikimumas**

- **Siūlomo buto (patalpos) paskirtis** (gyvenamoji, poilsinė, komercinė, dirbtuvės ar kt. – nuo to priklauso galimi mokesčiai, gyvenamosios vietos deklaravimo galimybė ir likvidumas)





- Energinio naudingumo klasė
- Skaičiuojamosios energijos sąnaudos šildymui kWh/(m² x metai) („kiek litrų ryja mašina pagal pasą“) Žr. Pastato energinio naudingumo sertifikatą.
- Atitvarų šiluminis laidumas (U vertė W/Km²). Kuo vertė mažesnė, tuo rodiklis geresnis:
 - Stogo
 - Išorės sienų
 - Langu
 - Šildymo sistema:
 - Šilumos šaltinis (centralizuoti tinklai, dujos, elektra)
 - Atsinaujinantys energijos šaltiniai
 - Šilumos prietaisų tipas (grindinis, radiatorinis)



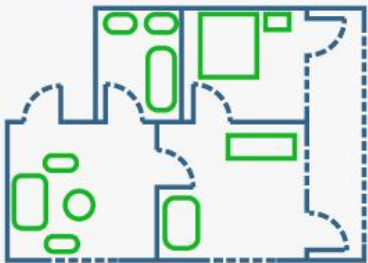
- Pastato sandarumas, h-1 (kuo mažesnis skaičius, tuo pastatas sandaresnis)
- Matuotas visas pastatas 100 proc. (patikrinti visi butai ir laiptinė, pardavėjas pateikia tai patvirtinantį bandymų protokolą)



- Ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis
- Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba garažo
- Kambariai nuo šalia esančių kitų butų
- Įėjimo į butą durys
- Smūgio garso izoliavimo rodiklis
- Aidėjimo trukmės rodiklis



- **Vėdinimo sistema** („natūrali“, mechaninė, mechaninė su rekuperatoriumi)
- **Vėdinimo sistemos išbaigtumas** (sistema veikianti visame bute ar yra tik galimybė sistemą sumontuoti)
- **Vidaus elektros instaliacija** (ar išvedžiota po butą ar tik įvadinė dėžutė)
- **Ar vandentiekio ir nuotekų vamzdynai atvesti iki prietaisų**



- Išplanavimas
- Vidaus paviršių paruošimo lygis (sienų tinkas, glaistymas, grindų paruošimas, palangių lentos)
- WC patalpų kiekis
- Balkonas



- Liftas
- Elektroninė patekimo kontrolė
- Požeminė automobilių aikštelė
- Sandėliukas
- Dviračių saugykla
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Treniruokliai
- Žalieji plotai
- Vidinis kiemas

- Vaikų darželis
- Mokykla
- Visuomeninis transportas
- Parduotuvės
- Kaimynystė (saugumas, triukšmas)
- Automobilių transporto infrastruktūra





- Įsigijimo kaina
- Likvidumas (galimybė parduoti ar išnuomoti ateityje)




VEIKMĒ

60

Stato VEIKMĒ – lydi sēkmē!