



VEIKMĒS PARKO NAMAI

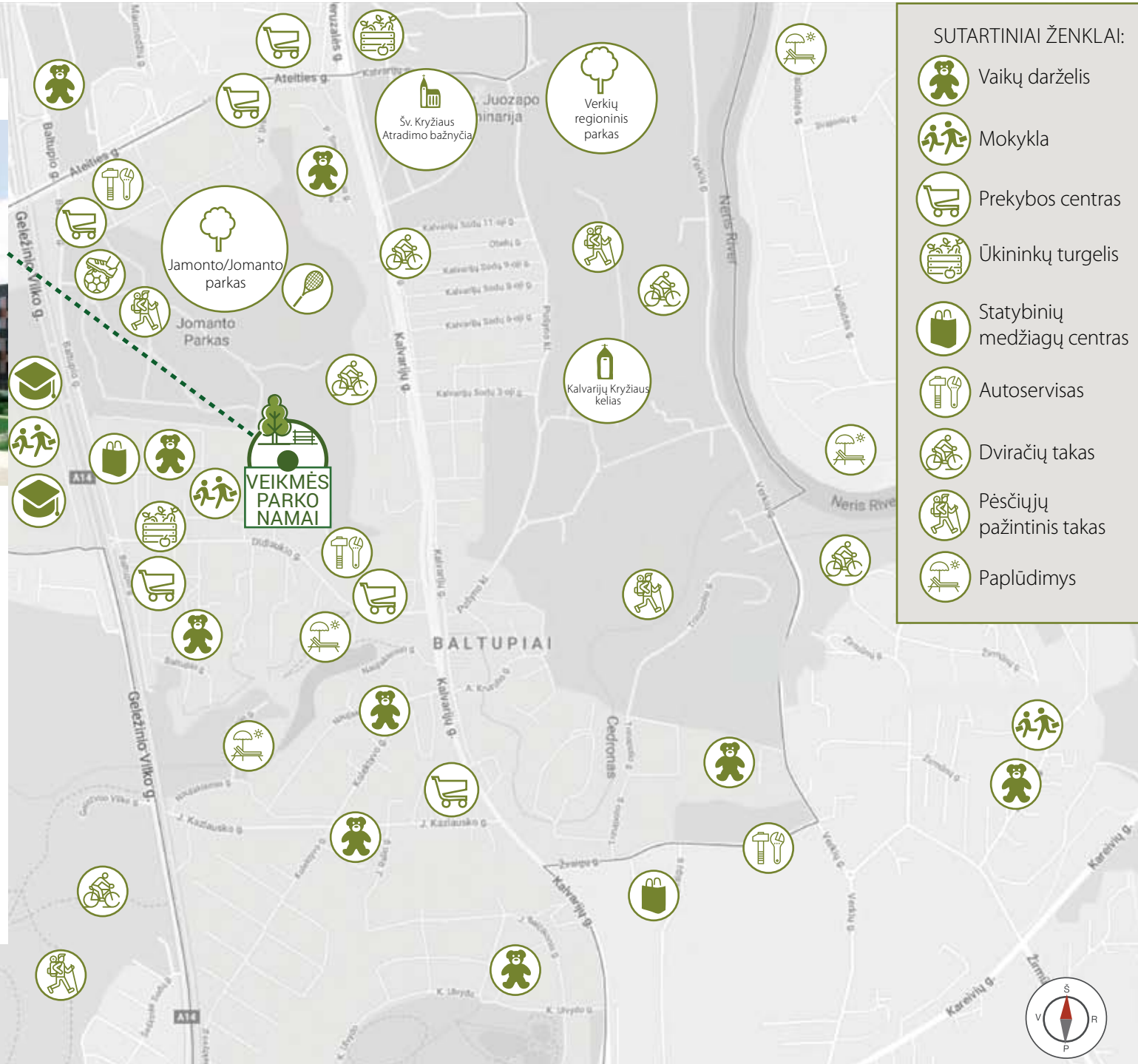


VEIKMĖS PARKO NAMAI, Didlaukio g.



VIETA IR SUSISIEKIMAS

Daugiabučių kompleksas „Veikmės parko namai“ statomas Vilniuje, Baltupių mikrorajono širdyje, greta Jamonto parko. Iš čia patogus susisiekti su visomis Vilniaus miesto dalimis tiek visuomeniniu transportu, tiek ir nuosavu automobiliu. Netoliese statomų namų įsikūrę prekybos centrai, ūkininkų turgeliai, mokymo, ugdymo ir gydymo įstaigos. „Veikmės parko namų“ gyventojams ranka pasiekiamos tokios Vilniaus įžymybės kaip Verkių rūmai, Kalvarijų kelias, sporto, laisvalaikio ir pramogų arenos.



JAMONTO/JOMANTO PARKAS



Baltupiai yra miškingoje, gražioje vietoje: tarp Baltupio, Ateities, Kalvarijų ir Didlaukio gatvių yra Jomanto (Jamonto) parku vadinama miško teritorija, užimanti 37,6 ha plotą.



• Bronislovas Jamonttas (1886–1957)

Šio parko pavadinimas, kaip spėjama, kilo nuo paskutinio Baltupio dvarininko pavardės: garsaus tapytojo Bronislovo Jamontto (1886–1957), kuris mokėsi Vilniaus piešimo mokykloje, vėliau čia gyveno, dėstytojo ir tapė Baltupių peizažus.



• Prieš šimtmetį tapytuose paveikluose atpažystamos Baltupių vietos.

Sovietmečiu parkas buvo gavęs Ventos pavadinimą, bet vėliau, apie 1990 metus jis buvo pervadintas Jomanto vardu, kaip spėjama – vilniečio tapytojo ir grafiko Viliaus Jomanto garbei.

Gerau paslėptas ir mažai lankomas parkas tapo žaliąja teritorija Baltupių mikrorajone, kur vyrauja lazdynai, beržai ir kiti lapuočiai. Miškas kupinas gryno oro ir laukinių paukščių čiulbėjimo. Čia galima pasivaikščioti, važinėti dviračiais, yra futbolo stadionas ir teniso kortai. Tai puiki vieta šeimos laisvalaikiui.



• Vilius Jomantas



Baltupiuose XIX a. buvo aptiktas Gediminaičių stulpais pažymėtas akmuo.*



1812 m. Napoleono akivaizdoje čia rikiavosi prancūzų senoji gvardija žygiui į Rusiją.



1707 m. čia stovėjo Petro I Didžiojo kariuomenė.



Vietovardis Baltupiai yra kilęs iš Baltupio upelio pavadinimo.

BALTUPIŲ LEGENDOS



Istoriniuose šaltiniuose Baltupiai minimi nuo XIV a. Ši vietovė ne kartą buvo tapusi karo lauku. Kalvotose, mišku apaugusiose Baltupio upelio pakrantėse vykdavo lietuvių kautynės su kryžiuočiais.

Šioje vietoje 1390 m. vyko su kryžiuočiais susibičiuliavusio Vytauto kautynės su Skirgaila. Mūšis vyko tarp Verkių ir Šeškinės kalno nuo ryto ligi pietų, kol pagaliau Skirgaila buvo priverstas trauktis ir slėptis mieste.

XVII a. pirmoje pusėje šioje vietoje Lietuvos kariuomenė kovėsi su švedais.

1505–1842 m. Baltupio dvaras Lietuvos didikų kunigaikščių Aleksandro Jogailaičio ir Vladislavo Vazos privilegija priklausė Vilniaus Šv. Dvasios dominikonams.

Baltupių palivarkas klestėjo iki 1812 m. Prancūzijos-Rusijos karo. Kai 1812 m. birželio 16 d. Napoleono vedini prancūzų daliniai įžengė į Vilnių, besitraukdami rusų kareiviai sudegino Baltupiuose buvusius malūnus, javų sandėlius ir kitus pastatus. Tuomet sudegė visas Baltupių dvaras.

Garsus spaustuvininkas A. H. Kirkoras knygoje „Pasivaikščiojimai po Vilnių ir jo apylinkes“ (1859 m.) taip aprašo Baltupių vietovę: einant

Verkių keliu, „pasibaigus ilgai priemiesčio gatvei prasideda iš pradžių sunkus, smėlingas, bet lygus kelias per lygumą (dab. Ozas). Kairėje jo pusėje, plačioje, kalvų supamoje lygumoje, daugel sykių griaudėjo patrankos, aidėjo būgnai ir trimitai, dundėjo žemė po daugybės arklių kanopomis. Čia vykdavo artilerijos, kavalerijos, pėstininkų pratybos, dažnai baltuodavo pulkų vasaros stovyklų palapinės. 1707 m. čia stovėjo Petro Didžiojo kariuomenė, o 1812 m. Napoleono I akivaizdoje rikiavosi senos šlovingos prancūzų gvardijos gretos“.

A. H. Kirkoras pasakoja apie Kalvarijų stacijų kelią, Trinapolį, Verkių rūmus, Cedrono upelį, kurio vanduo gydo akis. Pasakoja apie minias žmonių ir palapinių kasmet čia švenčiant šv. Dvasios atsiuntimo iškilmes.

Baltupiuose 1863 m. buvo atrastas akmuo su iškaltais Gediminaičių stulpais. Tai taip vadinamas Baltupių akmuo. Jis žymėjo Lietuvos didikų kunigaikščio žemių ribas.

Vilniaus miesto dalimi Baltupiai tapo tik XX a. aštuntajame dešimtmetyje. 1978 m. kaimo vietoje buvo pradėtas statyti Baltupių mikrorajonas (projekto vyriausioji archit. Nijolė Chlomauskienė). Baltupių mūriniai namai yra vieni kokybiškiausių Vilniuje, o juos statė 8-oji statybos valdyba, kuri vėliau tapo bendrove „Veikmė“.



VERKIŲ PADAVIMAS

Iš A. H. Kirkoro sužinome, kad Verkiuose, kaip sako žmonės, gyveno pagonių žynys Krivių Krivaitis, kuris čia sutiko dailią lietuvaitę, ją pamilo ir norėjo vesti. Tačiau jis nebegalėjo vesti antrą kartą. Jiedu slapta susižiedavo ir jiems gimė nesantuokinis sūnus.

„Kas daryti su vaiku? Kaip jį auklėti?“ – pasakoja A. H. Kirkoras. Kartą Trakus valdęs kunigaikštis su didikais atvyko čionai pamedžioti, nes čia buvusios stumbrų ir taurų gulyklos. Krivių Krivaitis tuomet paguldė savo sūnų į gėlėmis išdabintą vygę ir pakabino ją tarp tankių aukšto medžio šakų, aukšto kalno viršūnėje, kur dabar stovi Verkių rūmai.

Nuaidėjo medžioklės ragai ir šaunus kunigaikštis medžioklių būrio priešakyje įsiveržė pirmyn. Bet praskleidęs šakas vietoj stumbrų maurojimo jis išgirdo tik vaiko verkavimą. Pamatęs vygę ir vaiką kunigaikštis palaikė tai stebuklingu ženklu. Krivių Krivaitis kunigaikščiui išaiškino, kad šį vaiką jam siunčia dievai ir nori, kad tas vaikas taptų žynio įpėdiniu. Kunigaikštis paėmė vaiką auklėti ir auginti, o ta vietovė nuo to laiko imta vadinti Verkais, nuo lietuviško žodžio „verkti“.

• Verkių pavadinimas atsirado pagonių žynio Krivių Krivaičio laikais.

* Iki šiol neišlikęs.

LAUKO APŠVIETIMAS

Vidinių kiemų ir aplinkinės teritorijos apšvietimui numatyti modernūs LED šviestuvai. Atnaujintas apšvietimas įvažiavimui nuo Didlaukio gatvės.

ŠILDOMOS GRINDYS BUTUOSE

Daugiau komforto ir efektyvesnis patalpų šildymas.

GEOTERMİJA

Pastatų šildymui naudojama geotermi-
nė energija iš 44 gręžinių. Tai yra pagrin-
dinis šiluminės energijos šaltinis.

VĖDINIMAS

Patalpų vėdinimui įrengta vieninga sis-
tema su centriniu oro ištraukimu. Viršu-
tiniuose aukštuose numatyti decentrali-
zuoti vėdinimo įrenginiai (rekuperatoriai)
su elektriniais tiekiamo oro šildytuvais.

NAUJA INFRASTRUKTŪRA

Nutiestas naujas dviračių takas nuo Didlau-
kio gatvės iki parko, įrengti nauji pėsčiųjų
takai. Atnaujinti aplinkiniai kiemai. Įrengtos
papildomos automobilių statymo vietos.

ŠILUMOS TILTĖLIAI

Šiluminių tiltelių padeda išvengti
specialios detalės balkonų jungtims
su pastato siena. Langai dalinai
montuojami izoliaciniame sluoksnyje.



Energinio naudingumo klasė

Energiškai efektyvūs būstai – tai ne tik mažesnės sąskaitos už šildymą. Tai – naujos kokybės, naujos kartos komfortiškesnis būstas. Energiškai efektyviuose pastatuose sukuriamas geresnis mikroklimatas: tolygesnis temperatūrų pasiskirstymas patalpose, nėra skersvėjų, patikimesnis triukšmo ir garso izoliavimas, šviežesnis oras, sveikesnė gyvenamoji aplinka.



Mažo triukšmingumo zona

„Veikmės parko namai“ įsikūrę viename tyliausių Vilniaus kampelių. Pagal Vilniaus miesto triukšmo žemėlapiį šis sklypas patenka į mažo triukšmingumo zoną, kur dienos metu aplinkos triukšmo lygis svyruoja 50-54 dBA, o nakties metu 40-49 dBA.



Padidintas sandarumas

Pastato sandarumas, kaip ir efektyvi garso-šilumos izoliacija bei vėdinimo sistema, yra vienas iš trijų svarbiausių energiškai efektyvaus pastato kriterijų. Projektuojamas pastatų pralaidumo orui rodiklis visiems korpusams numatytas 0,60 h-1. Tai reiškia, kad visas patalpos tūrio oras gali pasikeisti ne daugiau kaip 0,6 karto per valandą.



Žalioji energija

„Veikmės parko namuose“ grindiniam šildymui naudojama geotermi-
nė energija. Šilumos siurblys gruntas/vanduo naudos energiją iš 44 geoterminių gręžinių
sistemos. Gręžinių gylis 150 metrų.

Geotermi-
nė energija yra šiluminė gilesniųjų žemės sluoksnių energija, naudojama
žmogaus poreikiams. Pagrindinis tokios energijos privalumas yra tas, kad ji, palyginus
su kitais energijos gavybos būdais, yra švari ir saugi. Taip pat tai atsinaujinanti
energijos rūšis. Kai pagrindinis energijos nešiklis (šilumnešis) yra vanduo, jis gali
būti panaudotas vėl ir vėl. Šios energijos rūšies gavybai nereikalingos ypatingos ar
besikeičiančios klimatinės sąlygos, o energijos gavyba vyksta visą parą.

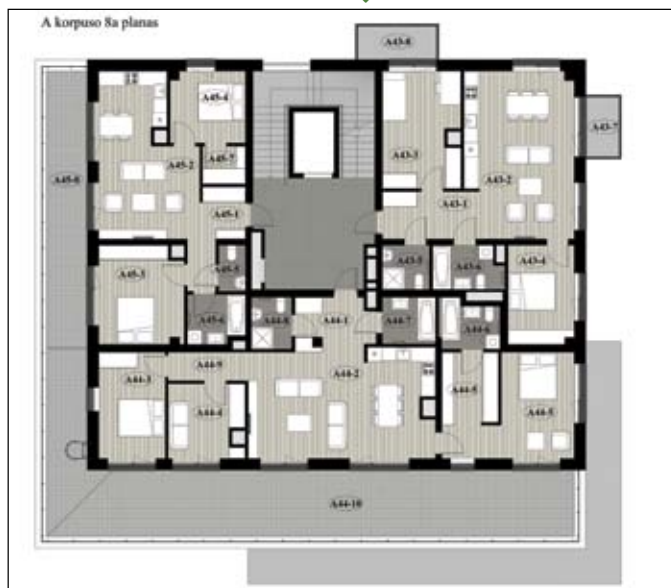
1 aukštas



2-7 aukštai



8 aukštas



AUKŠTŲ PLANAI



APIE PROJEKTĄ



Daugiabučių namų kompleksą sudaro 6 penkiaaukščiai ir vienas aštuonių aukštų pastatas. Šiame kvartale numatyta 250 butų, kurių plotai svyruos nuo 40 iki 105 m². Dominuoja dviejų ir trijų kambarių butai (apie 50-70 m² ploto). Visose laiptinėse įrengti liftai.

Automobilių stovėjimui numatytos 259 vietos po visais pastatais ir šalia jų įrengtos atviros automobilių stovėjimo aikštelės.

Kiekvieno namo rūsyje bus įrengti nedideli, 3-5 m² ploto sandėliukai ir atskiros saugyklos dviračiams.

Įėjimas į laiptines, sandėliukus, dviračių saugyklas, automobilių stovėjimo aikšteles bus kontroliuojamas elektroninėmis priemonėmis.

Vidiniuose kiemuose numatytos vaikų žaidimo aikštelės, sporto

treniruokliai, želdynai, suoliukai. Iš viso apželdintas plotas sklype sieks beveik 6000 m² ploto, tai yra net 42,78 proc. viso sklypo ploto.

Kadangi sklypo reljefas yra su dideliais aukščių skirtumais, sklypo teritorija suskaidoma į 3 skirtinguose lygiuose esančias terasas ir maksimaliai pritaikoma žmonių su negalia poreikiams. Iš terasų kiemų numatyti pateikimai be laiptelių tiesiai į pastatų pirmų aukštų holus su liftais.

Atliekų surinkimui suprojektuotos dvi pusiau požeminių buitinių atliekų konteinerių aikštelės: mišrioms komunalinėms bei antrinių žaliavų ir pakuotės atliekoms.



4a planas



Buto A19 planas



4a - buto A19 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
A19-1	Holas	8.72 m²
A19-2	Svetainė ir virtuvė	21.91 m²
A19-3	Kambarys	13.12 m²
A19-4	Kambarys	10.69 m²
A19-5	Sanmazgas	4.59 m²
	Visas buto plotas	59.04 m²
A19-6	Balkonas	3.96 m²
A19-7	Balkonas	5.20 m²



4a planas



Buto A21 planas



4a - buto A21 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
A21-1	Holas	4.16 m²
A21-2	Svetainė ir virtuvė	27.79 m²
A21-3	Kambarys	11.80 m²
A21-4	Sanmazgas	5.88 m²
	Visas buto plotas	49.64 m²
A21-5	Balkonas	11.89 m²



Buto A20 planas



4a planas



4a - buto A20 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
A20-1	Holas	7.38 m²
A20-2	Svetainė	22.92 m²
A20-3	Virtuvė	11.02 m²
A20-4	Kambarys	11.13 m²
A20-5	Kambarys	10.38 m²
A20-6	Sanmazgas	4.50 m²
A20-7	Sanmazgas	1.59 m²
	Visas buto plotas	68.93 m²
A20-8	Balkonas	24.22 m²

STATYBINIAI SPRENDIMAI



- Pamatai – gręžtiniai poliai.
- Pastatų konstrukcijos: monolitinio gelžbetonio karkasas sudarytas iš atraminių sienų, kolonų ir monolitinių perdangų.
- Išorinės sienos – mūras iš keramzitinių betono blokų, apšiltintų efektyvia šilumos izoliacine medžiaga ir apdailintos plytų imituojančiomis apdailos plytelėmis.
- Tarpbutinės sienos – mūras su mineralinės vatos intarpu, o pertvaros tarp kambarių - dvigubo gipso kartono karkasas su mineralinės vatos užpildu.
- Tarpaukštinės perdangos izoliuotos efektyvia garso izoliacija, apsaugančia nuo smūginio garso.

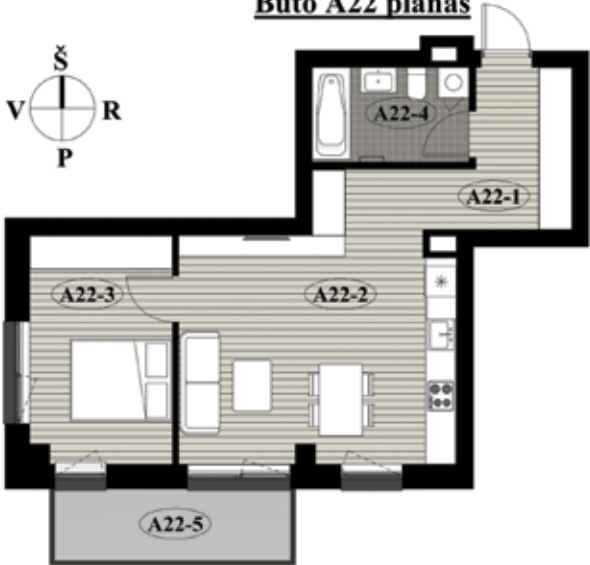
- Perdangos tarp požeminių garažų ir pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų izoliuotos efektyvia ir saugia izoliacine medžiaga.
- Deformacinės siūlės įrengti naudoti specialūs gamykliniai nerūdijančio plieno elementai.
- Gembinių balkonų prijungimui prie pastato naudojamos šilumos tiltelių nutraukimo detalės.
- Langai – plastikiniai, dviejų kamerų stiklo paketai. Palangės iš laminuotų medžio drožlių plokščių.
- Įėjimui į butą įrengtos apšiltintos šarvo tipo durys.
- Įrengti visi būtinausi ryšio tinklai.



4a planas



Buto A22 planas



4a - buto A22 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
A22-1	Holas	6.42 m ²
A22-2	Svetainė ir virtuvė	27.45 m ²
A22-3	Kambarys	12.35 m ²
A22-4	Sanmazgas	5.69 m ²
A22-5	Visas buto plotas	51.91 m ²
A22-5	Balkonas	7.08 m ²



4a planas



Buto A23 planas



4a - buto A23 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
A23-1	Holas	4.87 m ²
A23-2	Svetainė ir virtuvė	23.81 m ²
A23-3	Kambarys	15.90 m ²
A23-4	Sanmazgas	4.93 m ²
A23-5	Visas buto plotas	49.52 m ²
A23-5	Balkonas	5.93 m ²



Buto A24 planas



4a planas



4a - buto A24 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
A24-1	Holas	8.72 m ²
A24-2	Svetainė ir virtuvė	21.41 m ²
A24-3	Kambarys	9.36 m ²
A24-4	Kambarys	11.47 m ²
A24-5	Sanmazgas	4.77 m ²
A24-6	Visas buto plotas	55.74 m ²
A24-6	Balkonas	5.93 m ²

STATYBINIAI SPRENDIMAI



- Vandentiekio ir nuotekų privedimai iki prietaisų įrengti pagal projektą. Vandens apskaitos prietaisai sumontuoti laiptinėje esančioje spintoje.
- Karšto vandens paruošimo sistema prijungta prie miesto šiluminių tinklų.
- Buto elektros įvadas – trifazis, 8-10 kW galingumo. Paskirstymo skydelis su įvadinio automatinio jungiklio, grupiniais automatiniais jungikliais ir nuotėkio srovės relėmis įrengtas koridoriuje.
- Būstuose išvedžiota elektros instaliacija lizdams, jungikliams ir šviestuvams. Sienose sumontuotos elektros lizdų ir jungiklių dėžutės.
- Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengta priešgaisrinė signalizacija, čiaupai gaisro gesinimui vandeniu. Butuose sumontuoti autonominiai priešgaisriniai davikliai.
- Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui suprojektuotos centralizuotos vėdinimo sistemos, kur

oro srautai yra valdomi priklausomai nuo patalpų oro santykinio drėgnumo lygio. Oro pritekėjimas vykdomas pro orlaides, įrengtas gyvenamų kambarių languose. Oras šalinamas pro sanmazuose ir virtuvių zonose įrengtus oro šalinimo įtaisus.

- Visų korpusų viršutinių aukštų butuose projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos ($L = 98-186 \text{ m}^3/\text{h}$) su šilumogrąžos funkcija. Projektuojami aukšto energetinio naudingumo vėdinimo įrenginiai su priešpriešinių srautų šilumokaičiais (rekuperatoriais), kurių naudingumo koeficientas ne mažesnis negu 80 %.
- Patikimi ir patogūs automatizavimo sprendiniai pritaikyti procesų valdymui šilumos punktuose, centralizuotoje apskaitos sistemoje, CO dujų šalinimo iš požeminių automobilių statymo aikštelių, priešgaisrinio vandens ir gaisrinės signalizacijos sistemose.



1 aukštas



2-5 aukštai



KORPUSAS

AUKŠTŲ PLANAI



ARCHITEKTŪRA



7 daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą suprojektavo jau dešimt metų energiškai efektyvius individualius ir daugiabučius gyvenamuosius namus kuriantys „Veikmės projektai“ architektai. Kvartale buvo pritaikyti jau laiko išbandyti ir tik pasiteisinę sprendiniai.

Kvartalas suprojektuotas laikantis tvoros ir darnios statybos principų, panaudojant ilgametę energiškai efektyvių pastatų statybos patirtį.

„Ant aukščiausios Baltupių kalvos dalies įsiterpę pastatai išdėstyti šachmatų lentos tvarka ir orientuoti taip, kad vienas kitam neužstotų saulės bei vaizdo pro langus, - sako architektas Rytis Kripas. - Toks pastatų išdėstymas leidžia patraukliai suformuoti tarp namų esančias vidines erdves“.

Pastatai sklype orientuoti pagal vyraujantį Baltupių mikrorajono aplinkinių pastatų pozicionavimą pasaulio šalių atžvilgiu.

Kiekvienas korpusas šiek tiek skiriasi savo spalviniu sprendimu, išplanavimu bei tūrine kompozicija, bet visame komplekse laikomasi vieningų kompozicinių principų bei vieningos stiliškos apdailos detalių. Fasadams numatoma naudoti skirtingo atspalvio mūrą imituojančią plytelių apdailą. Balkonai su stikliniais turėklais, fragmentuose uždengti dekoratyvinėmis plokštėmis. Terasos ant eksploatuojamų automobilių stovėjimo aikštelių stogų atitvertos metaliniais turėklais, stogai apželdinti, įrengiami gerbūvio elementai – suoliukai, vaikų žaidimo aikštelės, treniruokliai, kietos takų dangos.



1a planas



Buto B2 planas



1a - buto B2 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B2-1	Holas	6.46 m ²
B2-2	Svetainė ir virtuvė	27.69 m ²
B2-3	Kambarys	12.72 m ²
B2-4	Sanmazgas	4.70 m ²
B2-5	Visas buto plotas	51.57 m ²
B2-5	Balkonas	5.93 m ²



Buto B15 planas



VIETA



Anot architekto R. Kripo, didžiausias šio objekto privalumas, tai – vieta.

Aplink – žaluma, parkas ir visai čia pat miestelėnui taip reikalingi visi infrastruktūros objektai: parduotuvės, viešasis transportas, vaikų ugdymo įstaigos, sveikatos ir gydymo įstaigos, laisvalaikio praleidimo centrai.

Šiaurinėje pusėje įsikūręs Santariškių gydymo įstaigų kompleksas. Piečiau – laisvalaikio ir pramogų centrai, koncertų salės, sporto arenos,

prekybos centrų kompleksai.

Rytinėje pusėje – Neries upė ir palei ją išsidėstę istorinio bei kultūrinio paveldo objektai: Kalvarijų Kryžiaus kelias, Trinapolio vienuolyno ansamblis, Verkių malūnas, Verkių rūmai, Uperio keltas ir pan.

Iš viršutinių „Veikmės parko namų“ aukštų matysis Verkių parko kontūrai, senamiesčio bokštai, miesto panorama, gamtos ir urbanistikos kūriniai.

1a planas



Buto B3 planas



1a - buto B3 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B3-1	Holas	6.67 m ²
B3-2	Svetainė ir virtuvė	22.46 m ²
B3-3	Kambarys	11.23 m ²
B3-4	Sanmazgas	5.01 m ²
B3-5	Visas buto plotas	45.36 m ²
B3-5	Terasa	14.09 m ²



3a planas



3a - buto B15 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B15-1	Holas	4.45 m ²
B15-2	Svetainė ir virtuvė	26.10 m ²
B15-3	Kambarys	12.04 m ²
B15-4	Sanmazgas	5.63 m ²
B15-5	Visas buto plotas	48.22 m ²
B15-5	Balkonas	5.93 m ²



3a planas



Buto B16 planas



3a - buto B16 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B16-1	Holas	9.98 m²
B16-2	Svetainė ir virtuvė	25.93 m²
B16-3	Kambarys	11.58 m²
B16-4	Sanmazgas	4.86 m²
	Visas buto plotas	52.35 m²
B16-5	Balkonas	5.93 m²



Buto B18 planas



3a planas



3a - buto B18 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B18-1	Holas	4.64 m²
B18-2	Svetainė ir virtuvė	19.84 m²
B18-3	Kambarys	10.67 m²
B18-4	Sanmazgas	4.77 m²
	Visas buto plotas	39.92 m²
B18-5	Balkonas	10.33 m²

FASADŲ APDAILA



„Veikmės parko namų“ fasadams naudojamos skirtingo atspalvio klinkerio mūrą imituojančios inovatyvios ir originalios apdailos plytelės „Meldorfer“.

Tai – vokiškos, rankų darbo lanksčios ir lengvos apdailos plytelės, kurios atrodo kaip klinkerio plytos, tačiau yra plonos (4-6 mm), plokščios ir kartu labai tvirtos.

Plytelės sveria tik 5 - 6 kg/m², todėl jos gali būti klijuojamos kaip galutinė danga tiesiai ant armuotos izoliacinės plokštės be papildomų tvirtinimų.

Kartu su išorinėmis sudėtinėmis termoizoliacinėmis sistemomis šios plytelės padeda taupyti energiją ir tausoti išteklius.

„Tai lengva, ilgaamžiška ir labai patvari apdailos medžiaga, kuri nesukuria didelės apkrovos fasadui“, - sako architektas.

Lanksčiu klinkieriu vadinamos „Meldorfer“ plytelės yra gaminamos rankomis, todėl kiekviena plytelė yra unikalaus spalvos žaismo. Naudojant tokio tipo plyteles galima sukurti natūralų klinkerio vaizdą.

3a planas



Buto B17 planas



3a - buto B17 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B17-1	Holas	12.82 m²
B17-2	Svetainė ir virtuvė	20.20 m²
B17-3	Kambarys	10.38 m²
B17-4	Kambarys	9.56 m²
B17-5	Sanmazgas	5.33 m²
B17-6	Tamšus k.	3.66 m²
	Visas buto plotas	61.94 m²
B17-7	Balkonas	8.28 m²
B17-8	Balkonas	3.30 m²



3a planas



Buto B19 planas



3a - buto B19 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B19-1	Holas	4.64 m ²
B19-2	Svetainė ir virtuvė	19.84 m ²
B19-3	Kambarys	14.83 m ²
B19-4	Sanmazgas	4.77 m ²
Visas buto plotas		44.09 m ²
B19-5	Balkonas	5.61 m ²



3a planas



Buto B20 planas



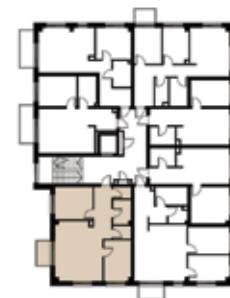
3a - buto B20 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B20-1	Holas	9.79 m ²
B20-2	Svetainė ir virtuvė	30.88 m ²
B20-3	Kambarys	11.14 m ²
B20-4	Kambarys	11.98 m ²
B20-5	Sanmazgas	6.09 m ²
B20-6	Sanmazgas	3.13 m ²
Visas buto plotas		73.02 m ²
B20-7	Balkonas	3.96 m ²



Buto B21 planas



3a planas



3a - buto B21 patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
B21-1	Holas	6.20 m ²
B21-2	Svetainė ir virtuvė	31.02 m ²
B21-3	Kambarys	11.58 m ²
B21-4	Kambarys	12.86 m ²
B21-5	Sanmazgas	4.58 m ²
B21-6	Sanmazgas	2.18 m ²
B21-7	Tamsus k.	2.51 m ²
Visas buto plotas		70.94 m ²
B21-8	Balkonas	3.96 m ²

IŠPLANAVIMAS



„Veikmės parko namų“ būstai suprojektuoti taip, kad jų gyventojai jaustųsi gyvenantys gamtos apsuptyje ir tuo pat metu turėtų visą miestelėnui įprastą ir būtiną infrastruktūrą. Planuodami butus siekėme sukurti patogią, ergonomišką gyvenamąją aplinką; - pasakoja architektas Rytis Kripas.

- Miegamieji kambariai suplanuoti ramesnėje namo pusėje, oreintuoti į žaliąsias zonas.
- Svetainių vietos suplanuotos atsižvelgiant į geresnį vaizdą pro langą.
- Visi butai turi balkonus. Kai kurie pirmo aukšto butai - su terasomis.
- Didesniuose butuose suplanuota po du sanitarinius mazgus – atskiros

sanitarinių mazgų ir vonios palapos su papildomu WC.

- Įėjimo holas, svetainė ir virtuvė planuojami bendroje erdvėje, kitos patalpos – miegamieji bei sanitariniai mazgai – uždari.
- Rūsio ir požeminiuose aukštuose suplanuotos atviro ir uždaro tipo automobilių stovėjimo aikštelės, saugyklos, nedideli 3-7 m² ploto sandėliukai, atskiros saugyklos dviračiams bei techninės patalpos.

„Veikmės parko namuose“ dominuoja dviejų ir trijų kambarių, apie 50-70 m² ploto butai. Šiame kvartale galima pasirinkti nuo vieno kambario buto iki didžiausio – 4 kambarių buto. Mažiausio buto plotas 40 m², o didžiausio - 105 m².



2018 m.

2017 m.

2013 m.

2009 m.

2000 m.

1983 m.

1978 m.

1955 m.

„Veikmės miško namai“
Sugiharos g.



„Veikmės apartamentai“
M. K. Čiurlionio g.



Pirmasis lietuviškas
pasyvus namas



Šiaurės miestelis



Pirmasis dangoraižis
Lietuvoje (viešbutis „Lietuva“)



Baltupių
mikrorajonas



VEIKMĖS PARKO NAMAI

Baltupio g. Vilnius

STATYBOS ETAPAI

I etape numatyta pastatyti A ir B korpusus bei pakloti inžinerius lauko tinklus, rekonstruoti nuotekų magistralinius vamzdynus, sutvarkyti sklypo gerbūvį, rekonstruoti įvažiavimus į sklypą, įrengti dviračių-pėsčiųjų taką.

II etape numatoma statyti ir įrengti C ir D korpusus bei prijungti juos prie magistralinių tinklų.
III etape numatoma statyti E, F ir G korpusus, baigti gerbūvio darbus sklype ir greta esančiose teritorijose.





Buklete pateikta reklaminė informacija (vizualizacijos, nuotraukos ir kt.) susijusi su projektu negali būti sutapatinta su įgyvendintu projektu.

PROPAGO
PROJEKTO VARDAS



J. Galvydžio g. 11, LT-08236 Vilnius; tel. +370 5 234 1405; +370 614 19 505; +370 686 15543;
El. paštas: butai@veikme.lt; info@veikme.lt; www.veikme.lt