Priedas Nr.1
Dalinės apdailos darbų sąrašas

Konstrukcija ir inžinerija:

Butų techninių - konstruktyvinių sprendimų aprašymas:

1. Pastato energinio naudingumo klasė **A+**.
2. Pastato garso klasė **C**.
3. Namo pamatai - gręžtiniai, rūsio sienos monolitinio gelžbetonio.
4. Išorinės sienos iš keramzitbetonio blokelių, apšiltintos neoporo apšiltinimo sluoksniu. Fasado plokštumos apdailintos plytelėmis, vietomis galimi kitokie apdailos sprendimai.
5. Sienos tarp butų mūrinės, tinkuotos, neglaistytos, dalis sienų iš monolitinio gelžbetonio, netinkuotos, neglaistytos. Butų vidinės pertvaros iš dvigubo gipso kartono plokščių su akmens vatos užpildu, gipso kartono plokštės neglaistytos, siūlės neužtaisytos. Sanitarinių mazgų pertvaros mūrinės, tinkuotos, neglaistytos. Buto sienose (atitinkamose vietose) yra įrengtos deformacinės zonos, kuriose gali atsirasti nedideli, pastato konstrukcijai poveikio nedarantys įtrūkimai, kurių tinkamu užtaisymu rūpinasi buto savininkas.
6. Lubos (perdanga) - iš monolitinio gelžbetonio (paviršiai neapdailinti).
7. Grindų pagrindai cementiniai su garso bei šilumos izoliacija, apdailinis sluoksnis neįrengiamas.
8. Sumontuoti plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu, langai, įvairiai varstomi. Sumontuotos palangių lentos iš laminuotos medžio drožlių plokštės ar kitos drėgmės nebijančios medžiagos.
9. Durys. Sumontuotos įėjimo į butą durys - šarvo tipo, apšiltintos, priešdūminės su mechaniniais pritraukėjais.
10. TV, telefono ir kompiuteriniai tinklai. Kiekviename aukšte ryšių spintose sumontuojamos atsišakojimo dėžutės. Pagal projektą nuo ryšių spintos į buto kambarius atvesti kanalai (be kabelio, kabelius įveda šių paslaugų tiekėjai) ir sienose sumontuotos dėžutės TV, telefono ar kompiuterinio tinklo įrengimui (rozetės nemontuojamos). TV, telefono ar kompiuterinio tinklo kabelius įveda šių paslaugų tiekėjai, sudarius individualią sutartį su buto savininku.
11. Įėjimo kontrolės sistema ir telefonspynė. Įėjimui į laiptines, automobilių stovėjimo aikštelę, sandėliukus bei dviračių saugyklas ir elektros skydinę įrengiama kortelinė praėjimo kontrolės sistema. Prie įėjimo į laiptinę durų įrengiamas iškvietimo ir pasikalbėjimo pultas. Bute įrengiamas pasikalbėjimo ragelis su durų atidarymo mygtuku.
12. Šildymo sistema. Šiluma namui tiekiama iš 2 šaltinių – miesto centralizuotų tinklų bei sklype įrengtų geoterminių gręžinių. Namo šildymui įrengta dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui, grindinė šildymo sistema. Šilumos reguliavimui įrengti sieniniai kambarių termostatai. Namo bendrose patalpose sumontuoti plieniniai radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. Buto vonios kambario šildymui suprojektuotos „kopėtėlės“, veikiančios naudojant elektrinį kaitinimo elementą su termoreguliatoriumi. „Kopėtėles“ nusiperka ir sumontuoja buto savininkas. Sistema veikianti.
13. Vėdinimas**.** Butai vėdinami centralizuotais ventiliaciniai kanalais, skirtais oro ištraukimui iš WC-vonių ir virtuvių patalpų. Šviežio lauko oro pritekėjimas numatytas per langų rėmuose įrengtus oro pritekėjimo prietaisus. Butų virtuvėse įrengiama po papildomą kanalą su atbulinės traukos vožtuvu gartraukio prijungimui. Sistema veikianti.

Paskutinių aukštų Butuose įrengta individuali rekuperacinė vėdinimo sistema. Butų virtuvėse įrengiama po papildomą kanalą su atbulinės traukos vožtuvu gartraukio prijungimui. Sistema veikianti.

14. Liftas. Įrengtas keleivinis liftas, kuriuo iš požeminės parkavimo aikštelės bus galima pakilti į visus namo aukštus.

15. Balkonai. Balkonai neįstiklinti, atitvarų plokštumos gali būti stiklinės arba metalinės ažūrinės. Stiklinimas nenumatytas.

Balkonas - Lodžija. Techniniame projekte architekto numatytas lodžijų įstiklinimas berėme stiklo sistema. Stiklinimą atlieka pagal poreikį buto savininkas savo lėšomis, pasitelkdamas kvalifikuotą paslaugos teikėją.

16. Vandentiekis ir kanalizacija. Privedimai iki prietaisų įrengiami pagal projektą. Vandens apskaitos prietaisai montuojami laiptinėje esančioje spintoje. Karšto vandens ruošimas vyksta namo šilumos mazge. Sanitarinių mazgų patalpose hidroizoliacija neįrengima, ją privalo įsirengti buto pirkėjas atlikdamas buto pilnos apdailos darbus.
17. Elektros instaliacija. Buto elektros įvadas trifazis, numatytas 8 - 10 kW galingumo. Kiekvieno buto koridoriuje įrengtas paskirstymo skydelis su įvadiniu automatiniu jungikliu, grupiniais automatiniais jungikliais ir nuotėkio srovės relėmis. Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija rozetėms, jungikliams ir šviestuvams. Sienose sumontuojamos rozečių ir jungiklių dėžutės be prietaisų. Virtuvėje įrengiama dėžutė elektrinės viryklės prijungimui. Elektros apskaitos prietaisai sumontuoti bendroje namo patalpoje.
18. Automobilių stovėjimo aikštelė. Pastato požeminiuose aukštuose įrengtos automobilių stovėjimo vietos. Patekimas į jas kontroliuojamas elektroninėmis priemonėmis valdant pakeliamus vartus bei duris.
19. Gaisrinė sauga. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengta priešgaisrinė signalizacija. Butuose sumontuoti autonominiai priešgaisriniai davikliai. Laiptinėse įrengti gaisro pavojaus mygtukai sirenos įjungimui bei visų name esančių priešgaisrinių sistemų aktyvavimui.

Užbaigtas statyti pastatas gali skirtis nuo šio aprašymo, tačiau tuo atveju pastato savybės nepablogės.

Aplinkos tvarkymas. Įrengti privažiavimo keliai, šaligatviai, vejos su želdynais ir vaikų žaidimo aikštelėmis bei konteinerių aikštelės šiukšlėms. Automobilių patekimas į namo kiemą kontroliuojamas atitvarais, kurie valdomi įeigos kontrolės kortelinės sistemos pagalba.

Pardavimų skyriaus viršininkas _____
(vardas, pavardė)

_____ _____
(parašas) (parašas)

A.V.